

# Referat

## Bestyrelsesmøde tirsdag den 11/6 2024 kl. 19.00

### Grundejerforeningen - Højgårdstoft

Fremmødte:

Erik Møllerup\*

Arenth Harvig

Michael Ilg

Karsten Jensen

\*Bestyrelsesmødet blev afholdt hos

Afbud: Jan Lykke Hansen

Dagsorden:

1) Godkendelse af sidste referat: Godkendt – Ingen kommentarer.

2) Faste punkter:

- Legeplads: Intet.
- Gartner, fælles områder: Intet
- Antenneanlæg:
  - Bestyrelsen mener at tilbud fra Yousee vedr. foreningstilbud via fibernet ikke er en mulighed for Grundejerforeningen.
- Status regnskab:
  - Arenth gennemgik regnskab:
    - Tilgodehavende kontingent i dødsbo. Boet er kontaktet.
    - Ansøgning om bevilget overtræk i 10 dage er godkendt af banken.
    - Nye priser for copydan er indregnet.
- Fjernvarme, kloak og vand:
  - Iflg. vandværkets hjemmeside [www.htkforsyning.dk](http://www.htkforsyning.dk) modtager beboerne i Taastrup Syd blødt vand via Thorsbo Vandværk.
- Kommune:
  - Vedr. Punkt 9 (Parkering) i Deklaration for grundejerforeningen:
    - Kommunen har svaret på Bestyrelses henvendelse om udlægning af Punkt (parkering) i Deklarationen. Kommunen meddeler at påtaleretten er hos bestyrelsen og at ”Vi (kommunen) kommer ikke til at håndhæve at biler på gule nummerplader ikke må parkere i området, og jeg tror også at I selv vil have svært ved at gøre det”. Bestyrelsen vil ikke gøre mere ved sagen. Karsten underretter grundejer, som har stillet spørgsmål vedr. parkering.
  - Status Folkepark, Vandværksgrund, foreningens legeplads:
    - En overordnet plan vedr. Folkeparken skal godkendes af byrådet i juni 2024. Tidshorisont 5-10 år inden det er færdigt. Forespørgsel om Grundejerforeningen evt. vil lade grundejerforeningens legeplads indgå i planen mod at kommunen overtager drift/vedligehold af legepladsen.
- Veje:
  - Opfølgning på bestyrelsens vejsyn 18.11.2023:
    - Erik kontakter gartneren om et tilbud på udskiftning af ca. 60 fliser, hvor endefliser mod stamvej skal være af kraftigere kvalitet.

- Henvendelse fra grundejere:
  - Udskiftning asbesttage i fællesskab via Grundejerforeningen.
    - Bestyrelsen vil ikke gå ind i sagen. Karsten orienterer grundejer.
  - Ovenlysvindue i tilbygning:
    - Bestyrelsen har givet positivt tilsagn – Grundejer er informeret.
  - Maling af plankeværk med grøn umbra:
    - Jf. Deklarationen for grundejerforeningen så står der intet om farve på hegn. Karsten informerer grundejer.

3) Opfølgning generalforsamling 17.4.2024: - Intet

4) Grundejeres manglende efterlevelse af bestyrelsens henvendelse vedr. inddragelse af fællesareal.

- Sagen tages op igen til efteråret.

5) Grundskyld af fællesarealer:

- Foreningen har modtaget BBR-meddelelse for fællesarealer,
- Fra 1. januar 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld med en afviklingsordning over 21 år med gradvis stigning. Beløbets størrelse kendes ikke.

6) Evt.: - Intet

Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde(r):

- Mandag den 26.08.2024 hos Karsten kl. 19.00
- Tirsdag den 5.11.2024 hos Michael kl. 19.00
- Tirsdag den 7.1.2025 hos Jan kl. 19.00
- Tirsdag den 4.3.2025 hos Arenth kl. 19,00

Kalender:

- Fastelavn: søndag 2.3.2025 kl. 10.30
- Generalforsamling: mandag 7.4.2025 kl. 19.00